

호텔 및 부동산의 일시적 사용과 관련한 차용인의 계약

미국 주택도시개발부
주택 사무소
연방주택국장

OMB 승인 번호 2502-0059
(만료 2023년 12월 31일)

FHA 사례 번호:

차용인의 이름:

부동산 주소:

차용인/저당권 설정자(이하 차용인이라고 함)와 주택도시개발부 장관(이하 장관이라고 함) 간의 본 계약에 의하여, 당사자들은 다음과 같이 동의하고 서약합니다.

장관은 개정된 국가주택법 조항에 따라 이에 대한 표제에서 확인된 주택에 대한 모기지를 보장하도록 요청받았습니다.

차용인은 상기의 모기지 보험으로 인해 앞서 말한 부동산의 소유자로서 앞서 말한 법률의 혜택을 받게 됩니다.

개정된 국가주택법 섹션 513(a)는 모기지 보험이 미지불되어 있는 한, 상기의 모기지가 적용되는 주택의 일부를 일시적 또는 호텔 목적으로 사용할 수 없다고 규정합니다.

장관은 일시적 또는 호텔 목적이라는 용어를 (1) 30일 미만 기간 동안의 모든 임대, 또는 (2) 주택 숙박시설의 거주자에게 식음료 룸서비스, 메이드 서비스, 침구류 비치 및 세탁, 벨보이 서비스 등 관례적인 호텔 서비스를 제공하는 경우의 모든 임대를 의미한다고 정의했습니다.

전술한 내용을 고려하여, 차용인은 이에 대한 표제에서 확인된 주택 또는 그 일부가 국가주택법 조항에 따라 보증된 모기지를 조건으로 하는 한, 차용인, 그/그녀의 승계인 및 양수인은 상기의 주택 또는 그 일부를 일시적 또는 호텔 목적으로 임대, 임대 제안, 임대 허용 또는 임대 제안 허용을 하지 않을 것임을 서약하고 이에 동의합니다.

28 U.S.C. 섹션 1746에 준하여, 본인은 위증죄 처벌에 따라 전술한 내용이 사실이며 정확함을 보증합니다.

경고: 고의로 허위 청구를 제출하거나 허위 진술을 하는 사람은 최대 5년의 감금, 벌금 및 민사 처벌을 포함하여 형사 및 민사 처벌을 받을 수 있습니다. (18 U.S.C. §§ 287,1001, 및 31 U.S.C. § 3729)

본 계약이 작성된 날짜:

차용인의 서명:

공동 차용인의 서명:

HUD 장관, 연방주택국장에 의함:

(HUD 공인 대리인의 서명)